

ПРОТОКОЛ № 21
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина 6

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ
Дата проведения общего собрания: 29 апреля 2021 года в 18 часов 45 минут
Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 6
Дата составления протокола: 29 апреля 2021 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 509,4 м²

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Гагарина 6 собственники владеют 509,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Гагарина 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 326,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2020 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2021 г.
4. Избрание Старосты дома.
5. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Ростовых Наталью Геннадьевну (собственник квартиры № 5 по адресу: ул. Гагарина, дом № 6),

секретарем Колесникову Татьяну Григорьевну (собственника квартиры №4, по адресу: ул. Гагарина, дом № 6)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Ростовых Наталью Геннадьевну (собственник квартиры № 5 по адресу: ул. Гагарина, дом № 6),

секретарем Собрания Колесникову Татьяну Григорьевну (собственника квартиры №4, по адресу: ул. Гагарина, дом № 6)

Отчет управляющей компании за 2020 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2021 г.

Предложено: Выполнить 2021 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Ремонт полов в тамбурах
2.	
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: выполнить в 2021 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Ремонт полов в тамбурах
2.	
3.	

4. Избрание старосты дома

Предложено: Избрать старостой дома Шолоухину Е.Г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Избрать старостой дома Шолоухину Е.Г.

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

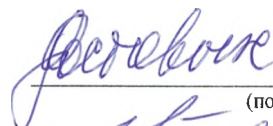
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на _____ 2021 г. в 1 экз. на __1__ л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на __1__ л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2020 г. в 1 экз. на __1__ л.

Подписи:

Председатель общего собрания



Ростовых Н.Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



Колесникова Т.Г.

(подпись)


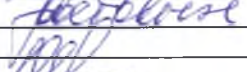
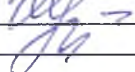
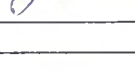
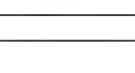
(расшифровка)

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№21 от 25.04.21

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 6**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 29 апреля 2021 года

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Маковская Елена Зиновьевна	71,6	35,8	14	
2	2	Ахмедзянова Галина Яковлевна	56,1	56,1	11	
3	3	Галиаскарова Евгения Александровна	56,9	18,97	4	
4	3	Казакова Мария Дмитриевна		18,97	4	
5	3	Казакова Екатерина Дмитриевна		18,96	4	
6	4	Колесникова Татьяна Григорьевна	70	70	14	
7	5	Ростовых Наталья Геннадьевна	58,0	58,0	11	
8	6	Непомнящих Фатима Рашидовна	69,6	69,6	14	
9	7	Шалапугина Елена Геннадьевна	69,6	69,6	14	
10	8	Золотухина Мария Анатольевна	57,6	57,6	11	
	Итого:		509,4	473,6	100	
				<i>326,1</i>	<i>69</i>	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
по текущему ремонту МКД по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина 6
за 2020 год

выполненные работы: Замена входных дверей, ремонт дверного замка.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы: Двери металлические, подъездные				33600
Зарботная плата:				250
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				51
АУР (30%)				75
Накладные расходы (20%)				6720
Итого расходов:				40696
Остаток средств на 01.01. 2020 г				37693,82
Поступило средств за 2020 год				36643,33
Расход за 2020 г.				40696
Остаток средств на 01.01.2021 год				33641,15

Управляющий ООО «Казачинское КХ»

 В.А. Ковалёв